



## ОБЯВА

На основание чл.24а, ал.5 и ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.75-77, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.1-3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, в изпълнение на Решение №384 по протокол № 44/28.06.2023 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-448/11.08.2023 г. на кмета на община Алфатар

### ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА II –ри ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ОТ ОПФ за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 1 г.

1.Обект на търга-земи от общинския поземлен фонд на община Алфатар, както следва:

№ по ред	Землище	Кад. N на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдава на площ (дка)	Начална тръжна цена 66.00 лв/дка (лева)	Депозит за участие в търга - 20% от нач. тръж. цена
1	2	3	4	5	6	7	8	9/к.9*66/	10/к.9*20%
1	Алфатар	част от 00415.45.238	Денев дол	Нива	IV	3.382	0.500	33.00	6.60
2	Алфатар	част от 00415.45.250	Денев дол	Нива	IV	4.236	3.834	253.04	50.61
3	Алфатар	част от 00415.46.42	Денев дол,УТ	Нива		4.000	1.707	112.66	22.53
4	Алфатар	част от 00415.73.53	Текерлешки блок	Изост. трайно насажд.	V	18.737	2.391	157.81	31.56
5	Алфатар	част от 00415.77.503	Димитрова локва	Изост. орна земя.	V	13.521	0.936	61.78	12.36
6	Алфатар	Част от 00415.131.74	Денев дол	Нива	IV	3.067	2.300	151.80	30.36
7	Алфатар	част от 00415.161.54	Чолаков чеир	Изост. трайно насажд.	V	8.801	2.330	153.78	30.76
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ ГР.АЛФАТАР</b>							<b>13.998</b>	<b>923.87</b>	<b>184.77</b>
1	Алеково	част от 00240.1.14	Кантона	Нива	III	15.007	13.960	921.36	184.27
2	Алеково	част от 00240.1.17	Кантона	Нива	III	5.800	4.510	297.66	59.53
3	Алеково	част от 00240.6.25	Текелерето	Изост. трайно насажден.	VI	5.801	2.624	173.18	34.64
4	Алеково	част от 00240.8.119	До селото	За друг вид застр.		13.048	3.466	228.76	45.75
5	Алеково	част от 00240.8.120	До селото	За друг вид застр.		9.359	4.583	302.48	60.50
6	Алеково	Част от 00240.8.129	До селото	За друг вид застр.		4.509	3.366	222.16	44.43
7	Алеково	част от 00240.11.188	КЪРЧЪНЛЪК	Изост. трайно насажден.	III	7.836	2.100	138.60	27.72

8	Алеково	част от <b>00240.20.37</b>	Честименско	Нива	III	12.446	<b>10.837</b>	<b>715.24</b>	143.05
9	Алеково	част от <b>00240.20.55</b>	Честименско	Нива	III	22.881	<b>21.881</b>	<b>1444.15</b>	288.83
10	Алеково	част от <b>00240.27.542</b>	Адатърлъ	Нива	VI	6.658	<b>6.535</b>	<b>431.31</b>	86.26
11	Алеково	част от <b>00240.38.33</b>	Екимята	Нива	IX	7.300	<b>6.590</b>	<b>434.94</b>	86.99
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.АЛЕКОВО</b>							<b>80.452</b>	<b>5309.83</b>	<b>1061.97</b>
1	Бистра	част от <b>04145.40.8</b>	Къркъма	Нива	V	3.751	<b>1.206</b>	<b>79.60</b>	15.92
2	Бистра	част от <b>04145.90.53</b>	НМИР	Нива	VI	5.758	<b>2.870</b>	<b>189.42</b>	37.88
3	Бистра	част от <b>04145.90.192</b>	НМИР	Нива	VI	7.742	<b>2.370</b>	<b>156.42</b>	31.28
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.БИСТРА</b>							<b>6.446</b>	<b>425.44</b>	<b>85.09</b>
1	Васил Левски	част от <b>10210.11.16</b>	Кошоулу 11	Нива	VI	6.901	<b>4.223</b>	<b>278.72</b>	55.74
2	Васил Левски	част от <b>10210.90.99</b>	НМИР	Нива	IV	8.913	<b>5.675</b>	<b>374.55</b>	74.91
3	Васил Левски	част от <b>10210.90.171</b>	НМИР	Нива	VI	12.826	<b>12.507</b>	<b>825.46</b>	165.09
4	Васил Левски	част от <b>10210.90.233</b>	НМИР	Нива	VI	4.227	<b>2.082</b>	<b>137.41</b>	27.48
5	Васил Левски	<b>10210.90.237</b>	НМИР	Нива	VI	4.654	<b>4.654</b>	<b>307.16</b>	61.43
6	Васил Левски	<b>10210.90.240</b>	НМИР	Нива	VI	4.561	<b>4.561</b>	<b>301.03</b>	60.21
7	Васил Левски	<b>10210.90.241</b>	НМИР	Нива	VI	4.935	<b>4.935</b>	<b>325.71</b>	65.14
8	Васил Левски	част от <b>10210.90.242</b>	НМИР	Нива	VI	8.466	<b>8.406</b>	<b>554.80</b>	110.96
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ВАСИЛ ЛЕВСКИ</b>							<b>47.043</b>	<b>3104.84</b>	<b>620.97</b>
1	Кутловица	част от <b>40751.12.131</b>	Ергелджи кулак	Изост. трайно насажд	V	5.582	<b>1.347</b>	<b>88.90</b>	17.78
2	Кутловица	<b>40751.17.5</b>	Армутлук	Нива	V	3.704	<b>3.704</b>	<b>244.46</b>	<b>48.89</b>
3	Кутловица	част от <b>40751.20.110</b>	Брястовете	Нива	III	6.393	<b>5.876</b>	<b>387.82</b>	77.56
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.КУТЛОВИЦА</b>							<b>10.927</b>	<b>721.18</b>	<b>144.24</b>
1	Цар Асен	част от <b>78063.9.66</b>	Челебии	Изост. трайно насажд.	III	7.517	<b>1.760</b>	<b>116.16</b>	23.23
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЦАР АСЕН</b>							<b>1.760</b>	<b>116.16</b>	<b>23.23</b>
1	Чуковец	част от <b>81712.3.104</b>	Мералар	Нива		3.269	<b>2.600</b>	<b>171.60</b>	34.32
2	Чуковец	част от <b>81712.3.105</b>	Мералар	Нива	V	3.622	<b>3.519</b>	<b>232.25</b>	46.45
3	Чуковец	част от <b>81712.4.115</b>	Кору чобан	Нива	V	3.136	<b>2.200</b>	<b>145.20</b>	29.04
4	Чуковец	част от <b>81712.4.129</b>	Кору чобан	Нива	V	4.487	<b>4.331</b>	<b>285.85</b>	57.17
5	Чуковец	част от <b>81712.4.113</b>	Кору чобан	Нива	IV	3.177	<b>3.142</b>	<b>207.37</b>	41.47
6	Чуковец	част от <b>81712.5.78</b>	Саръармут	Нива	V	3.940	<b>3.774</b>	<b>249.08</b>	49.82

7	Чуковец	част от <b>81712.16.45</b>	Мералар	Овощна градина	V	2.000	<b>1.753</b>	<b>115.70</b>	23.14
8	Чуковец	част от <b>81712.20.6</b>	Саръармут	Изост. орна земя		8.083	<b>5.700</b>	<b>376.20</b>	75.24
<b>ВСИЧКО ЗА ЗЕМЛИЩЕ С.ЧУКОВЕЦ</b>							<b>27.019</b>	<b>1783.25</b>	<b>356.65</b>
<b>ВСИЧКО ЗА ОБЩИНА АЛФАТАР</b>							<b>187.645</b>	<b>12384.57</b>	<b>2476.91</b>

**Имотите се отдават за отглеждане на едногодишни земеделски култури, в срок до 30.09.2024 г.**

Срокът на договора може да бъде удължен с първоначално определения срок /до максимален срок от 10 г./, при спазване на определени условия, разписани в проекта на договор-приложение към тръжната документация.

**2.Дата и място на провеждане на търга: на 29.08.2023 г. от 10,00 часа** в ритуалната зала на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6.

**3. Началната тръжна цена на имотите е 66,00 (петдесет и шест) лева за един декар /годишна наемна цена/. Тя е посочена в колона №9 на таблицата по т.1.**

**4. Участници в търга могат да бъдат земеделски стопани - физически лица, еднолични търговци и търговски дружества, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията, утвърдена със заповед № РД-448/11.08.2023 г. / т.11/.**

**5. Процедурата изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 67,50 (Шестдесет и седем лв. и 50 ст.) лева без ДДС и 81,00 (осемдесет и един ) лева с ДДС.**

Сумата се внася в брой, на касата на общината.

**6. Място и срок за закупуване и получаване на документацията:** гр.Алфатар, ул."Йордан Петров" № 6, каса на община Алфатар, в работното време: от 8,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 17,00 часа, **в срок до 16,00 часа на 28.08.2023 г.**

**7.Оглед на имота -** може да се извърши самостоятелно или с представител на общината, всеки работен ден в работно време на общината /по т.6/ до 12,00 часа на деня, предхождащ търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

**8.Депозит за участие в търга - 20 на сто от началната тръжна цена на имота, определен в колона № 10 на таблицата по т.1. от обявата, който може да се внесе:**

- **на касата на община Алфатар** в работно време на общината /т.6/, **до 16:30 часа на 28.08.2023 г.**

- **с превод по банкова сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:**

**BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF, основание: депозит за търг на имоти от ОПФ.**

При внасяне на депозит по банков път, същият трябва да е наличен по банковата сметка на общината до 9,00 часа на 29.08.2023 г.

**9.Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината:** гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа, **в срок до 17:00 часа на 28.08.2023 г.**

**10. Връзка с организатора -** община Алфатар, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, телефонна централа: 086 811 610. Информация, свързана с тръжната процедура може да се предостави на място в сградата на общината, след представяне на документ за закупена документация, по ел.поща: [obshtina\\_alfatar@abv.bg](mailto:obshtina_alfatar@abv.bg) или на телефони: 086 811 627, 086 811 633.

При постъпване на писмени запитвания по процедурата за провеждане на търга - писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината – на страницата, на която е публикувана обявата за стартиране на търга, в срок от един ден от датата на регистриране.

Обявата следва да се постави на табла за информация във всички населени места на общината и да се публикува на сайта на община Алфатар: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg)

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**